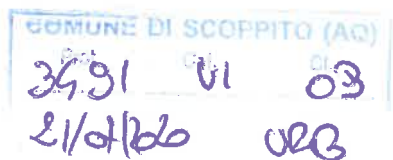


Scoppito, 20.07.2020



AL COMUNE di SCOPPITO

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA RICOSTRUZIONE

67019

SCOPPITO (AQ)

OGGETTO: Variante al Piano di Ricostruzione. Osservazione/ricorso Aggregato Scoppito 11

Geom. Molinari Dino quale Tecnico incaricato.

Il sottoscritto Geom. DINO MOLINARI, in qualità di tecnico incaricato per i lavori post sisma 2009 dell'aggregato "Scoppito 11", con riferimento alla proposta di Variante al PdR adottato con delibera del CC n. 51 del 30.12.2019, fa presente quanto segue.

Come già dichiarato negli atti presentati con la richiesta di contributo per la riparazione dei danni del sisma 2009 (Aggregato Scoppito 11 – UMI 2 - protocollo unificato AQ-SCO-E05691), il fabbricato ricadente nella stessa UMI e riportato in catasto al fg. 10 mappale n. 319 sub. 9, per il quale era previsto inizialmente la parziale demolizione (operazione richiesta dal proprietario), in corso di progettazione è emerso che la stessa demolizione (nel frattempo non più richiesta dagli eredi del vecchio proprietario) comporta molteplici interventi (anche strutturali a sostegno della parte che doveva rimanere) che rendono la stessa molto più dispendiosa dei lavori necessari per il restauro conservativo della stessa unità immobiliare.

La demolizione inoltre è prevista anche per l'area urbana (quindi lotto vuoto) adiacente all'u.i. di cui sopra, ma di proprietà di altra ditta.

Si chiede quindi, come già segnalato in fase di redazione della Variante al PdR, di modificare la parte di aggregato prevista per la demolizione e assoggettarla a restauro conservativo come la restante parte o, in alternativa, a ristrutturazione edilizia.

Con l'occasione si fa presente che i fabbricati nn. 295 e 295 che sono stati inseriti nell'aggregato, sono stati da tempo demoliti e resta ora solo il sedime libero da ogni costruzione.

Inoltre il fabbricato di cui al n. 2338, come già concordato con il Comune e l'UTR che ha fatto l'istruttoria della pratica di ricostruzione, non è da considerare nell'aggregato in quanto trattasi di una tettoia completamente staccata dallo stesso aggregato.

La perimetrazione dell'aggregato va quindi rivista come da planimetrie allegate (stato riportato nella variante al PdR e stato di fatto esistente).

Distinti saluti

Geom. Dino Molinari

Firma manoscritta di Geom. Dino Molinari sopra una stampella circolare.

